



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada de la Lena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2021

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 min

**strand :** 50 min

**Stad :** 15 min

**Golf :** 50 min

- |                                  |                             |                          |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen   | ✓ Lichtnet Elektrisch    |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Centrale verwarming       | ✓ Airconditioning        |
| ✓ Elektrische poorten            | ✓ Zonne-energie             | ✓ Dubbel glas            |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel           | ✓ Pelletkachel           |
| ✓ Barbecue                       | ✓ Garage                    | ✓ Terras                 |
| ✓ Witte goederen                 | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Met genoeg introduceren wij deze moderne, prachtige villa. Bestaande uit drie tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers. Deze villa is instapklaar, laat uw koffer vallen en geniet meteen van alles wat Spanje te bieden heeft. Als u op zoek bent naar de zon of naar de relaxte Spaanse levensstijl, dan bent u bij deze villa aan het juiste adres.

Deze villa heeft 200m<sup>2</sup> woonoppervlak met nog eens 5500m<sup>2</sup> grond waar u van kunt genieten.

Dit pand is gebouwd volgens een zeer hoge standaard met gebruikmaking van hoogwaardige materialen, met het voordeel van zowel zonne-energie als elektriciteitsnet. Dit zorgt voor het centrale airconditioningsysteem in de warme zomermaanden en het verwarmingssysteem in de koelere wintermaanden. de toegevoegde bonus van een pelletkachel.

Bij het betreden van het pand is er een glazen terras, waardoor het het hele jaar door gebruikt kan worden. Vervolgens is er een mooie moderne keuken met witte hoogglans units en zwart granieten werkbladen, dit huis heeft een mooie moderne open sfeer.

Er zijn twee mooie grote badkamers, één met inloopdouche en de andere met een ligbad. De slaapkamers zijn allemaal van goede grootte met als extra bonus inbouwkasten.

Buiten is er een heerlijk zwembad, perfect om af te koelen in de hete zomermaanden, er is ook een buitenkeuken, perfect voor familie-BBQ's.

