



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2006

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 310 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2800 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

Ontdek deze prachtige villa gelegen in de charmante stad Castalla, in de provincie Alicante. Met een oppervlakte van 310 vierkante meter en een uitgebreid omheind perceel van 2.800 vierkante meter biedt dit pand de ruimte en voorzieningen die nodig zijn om te genieten van een luxueus leven in een bevoorrechte natuurlijke omgeving.

Eigendomseigenschappen:

Ruime indeling: De villa heeft twee verdiepingen met daarin vier grote kamers, perfect voor het huisvesten van het hele gezin of het ontvangen van gasten.

Volledige badkamers: twee goed uitgeruste badkamers die comfort en functionaliteit bieden.

Terras: Een terras dat een ideale buitenruimte biedt om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

Garage en carport: Voldoende ruimte om meerdere voertuigen te parkeren, inclusief garage en carport.

Berging: Extra opslagruimte om het huis georganiseerd te houden.

Zomerkeuken met barbecue: een perfecte buitenruimte om buiten te koken en te genieten van maaltijden.

Open haard in de woonkamer: Een gezellige woonkamer met open haard, ideaal voor winteravonden.

Individuele verwarming en airconditioning: Uitgerust met individuele verwarmings- en airconditioningsystemen om het hele jaar door een comfortabele omgeving te garanderen.

Moderne constructie: De villa is gebouwd in 2006 en combineert modern design met functionaliteit.

Grote tuin: Een uitgebreide en goed onderhouden tuin die een groene ruimte biedt voor vrije tijd en ontspanning, met een fantastisch uitzicht op de bergen.

Castalla: Geschiedenis, natuur en gemeenschap

Locatie en geschiedenis: Castalla is een stad in het hart van de regio Alcoià, in de provincie Alicante. Met een rijke geschiedenis die teruggaat tot de oudheid, staat Castalla bekend om zijn culturele en architecturale erfgoed, waarbij Castalla Castle een van de meest emblematische monumenten is. Dit indrukwekkende middeleeuwse kasteel biedt een panoramisch uitzicht over de vallei en is een levend bewijs van de geschiedenis van de regio.

Natuurlijke omgeving en activiteiten: Castalla wordt omgeven door bergen en natuurlijke landschappen en is een ideale bestemming voor liefhebbers van natuur en wandelen. De Sierra de Castalla biedt wandel- en fietsroutes met indrukwekkende landschappen en een rijke biodiversiteit. Bovendien ligt het natuurpark Sierra de Mariola op loopafstand, wat nog meer mogelijkheden biedt voor buitenactiviteiten.

Diensten en gemeenschap: Castalla heeft alle noodzakelijke diensten voor een comfortabel en modern leven. Van onderwijs- en gezondheidscentra tot een verscheidenheid aan winkels, restaurants en bars: de stad biedt een gastvrije en goed uitgeruste gemeenschap. Traditionele festivals, zoals het Moren- en Christenfestival, zijn een weerspiegeling van het rijke culturele erfgoed en het levendige gemeenschapsleven van Castalla.

Nabijheid van de stad en de kust: Castalla ligt op ongeveer 35 kilometer van Alicante en biedt de rust van een landelijke omgeving met het gemak van dicht bij de stad. Ook de prachtige stranden van de Costa Blanca zijn gemakkelijk te bereiken, waardoor u kunt genieten van het beste van beide werelden.

Deze villa in Castalla is een unieke kans om te leven in een natuurlijke en rustige omgeving, met alle moderne voorzieningen en een levendige gemeenschap. Mis de kans niet om van deze woning uw thuis te maken! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te plannen en ontdek alles wat deze villa en Castalla te bieden hebben.