



**Eigendom type :** Grot huis

**Plaats :** Xinorlet

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 185 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 998 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35

**strand :** 35

**Stad :** 15

**Golf :** 25

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Leidingwater
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Pelletkachel

Betoverende grotwoning met 4 kamers in Xinorlet: Perfect voor expats

Welkom bij je droomhuis genesteld in het charmante stadje Xinorlet, op slechts een korte wandeling van de lokale voorzieningen en op slechts 5 minuten rijden van het bruisende Pinoso, en 10 minuten van het pittoreske Monovar. Deze unieke grotwoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers biedt een buitengewone mix van traditionele Spaanse charme en moderne gemakken, perfect voor wie zich wil vestigen in het prachtige zuiden van Spanje. Belangrijkste kenmerken:

**Ruim wonen:** Met een woonoppervlakte van 185 m<sup>2</sup> en gelegen op een perceel van 998 m<sup>2</sup> biedt deze woning voldoende ruimte voor comfortabel wonen en entertainment.

**Veelzijdige bijgebouwen:** De woning beschikt over bijgebouwen die ideaal zijn voor opslag of een werkplaats, waardoor er veelzijdige ruimte is die past bij uw behoeften.

**Milieuvriendelijk en efficiënt:** Geniet van de voordelen van een grote pelletkachel en een geavanceerd 7,5kw zonnestelsel, zodat je huis zowel warm als energiezuinig is.

**Ontspanning en luxe:** Ontspan en geniet van een spa-achtige ervaring met vloerverwarming in de moderne doucheruimte.

**Hedendaags comfort:** De woning beschikt over een strakke, moderne keuken uitgerust met de nieuwste apparatuur, perfect voor culinaire liefhebbers.

**Ruime parkeergelegenheid:** Met opritruimte voor maximaal 4 auto's hoef je je nooit zorgen te maken over parkeergelegenheid voor jou of je gasten.

**Geavanceerde beveiliging:** Voel je veilig met een uitgebreid alarm- en camerasysteem, zodat jij en je geliefden gerust kunnen zijn.

**Het hele jaar door comfort:** Ramen met dubbele beglazing en airconditioning in de woonkamer zorgen het hele jaar door voor een comfortabele leefomgeving.

**Moderne connectiviteit:** Blijf verbonden met high-speed glasvezelinternet, waardoor werken op afstand of het streamen van je favoriete programma's een fluitje van een cent is.

**Handige locatie:** De toplocatie van het pand biedt de rust van het leven op het platteland, terwijl het toch handig dicht bij het stadscentrum is, waardoor het perfect is voor expats die op zoek zijn naar het beste van twee werelden.

Deze betoverende grotwoning is meer dan een huis; het is een levensstijl. Met zijn unieke karakter, moderne voorzieningen en ideale locatie is het de perfecte keuze voor Britse, Nederlandse en Duitse expats op zoek naar een nieuw leven in het zonnige Spanje.

Mis de kans niet om deze buitengewone woning van jezelf te maken. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en begin je nieuwe avontuur in het hart van Spanje.