

**5 jaar oude nieuwbouw, met  
3 slaapkamers, 3  
badkamers, groot zwembad  
en garage**

Ref: IVD13764

**Prijs  
€364.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 208 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10452 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- |                               |                                  |                          |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen     | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater           |
| ✓ Centrale verwarming op olie | ✓ Airconditioning                | ✓ Dubbel glas            |
| ✓ Ruiters                     | ✓ Omheind perceel                | ✓ Garage                 |
| ✓ Schotelantenne              | ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras                 |
| ✓ Witte goederen              | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Met trots bieden wij deze fantastische, bijna nieuwe villa, gebouwd in 2019 met hoogwaardige materialen, te koop aan.

Als u binnenkomt via de hoofdeuropoort (met intercom, en geschikt om om te bouwen naar elektrisch openende poorten), komt u in een kleine zone die dubbel afgesloten is. Dit is ideaal als je honden hebt die graag ontsnappen als de hoofdeuropoort open staat, of als je kleine kinderen, andere huisdieren of dinosaurussen hebt.

Deze leidt naar de dubbele garage, die groot genoeg is voor auto's en opslagruimte, en een pad naar het hoofdgebouw heeft.

Het terrein is volledig omheind op een hondenbestendige manier (dwz het onderste deel van het hek is in de grond gebetonneerd), en er is een decoratief hekwerk om de hoofdtuinen van de rest van het terrein te scheiden. In de tuinen ligt een groot zwembad van 10x5m.

U betreedt het huis via een overdekte veranda, tot aan de hoofdeuropoort en ramen met dubbele beglazing, waardoor er veel licht binnenkomt. Deze leidt naar de zeer grote woonkamer met open keuken en kookeiland. Tevens bevindt zich hier een bijkeuken en bijkeuken, met een toegangsdeur naar buiten, ideaal om de was buiten te laten drogen.

De drie slaapkamers komen allemaal uit op de woonkamer, waarvan er één een toilet en wastafel heeft (deze wordt momenteel gebruikt als kantoor), de tweede slaapkamer heeft een doucheruimte en de hoofdslaapkamer heeft zowel een bad als een doucheruimte. Alle slaapkamers zijn erg groot, vooral de master.

Ook is er vanuit de woonkamer een berging (niet gefotografeerd) die kan worden omgebouwd tot een hoofdbadkamer, of indien gewenst kan in de kantoor/slaapkamer een toilet worden uitgebreid.

Het huis is zeer goed geïsoleerd en daarom gebruikt de eigenaar de airconditioning alleen voor verwarming en koeling van het hele huis, maar er is ook een oliegestookt verwarmingssysteem.

Omdat het slechts 5 jaar oud is, zijn alle spullen in het huis in zeer goede staat en zijn de deuren bijvoorbeeld van massief hout.

