



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 117 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Fortuna

**Parkeren :** oprit

**Plotgebied :** 570 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

- |                              |                                  |                |
|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater |
| ✓ Centrale verwarming        | ✓ Airconditioning                | ✓ Dubbel glas  |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Alarmsysteem |
| ✓ Witte goederen             | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd      | ✓ Riolering    |

Villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met privézwembad, parkeerplaats en groot perceel

We zijn verheugd deze prachtige moderne villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers van 117 m<sup>2</sup> aan te bieden.

Sleutelklare moderne villa gebouwd in 2022 op een dubbel perceel van 570 m<sup>2</sup>. Deze prachtige villa is gebouwd van het beste moderne materiaal, een ijzeren en massieve betonconstructie met behulp van een stalen fundering en geïsoleerde blokken. de buitenkant van het huis is een dubbele bakstenen muur met een schuimisolatie van 3 cm. De villa laat veel natuurlijk licht binnen met schuiframen met dubbele beglazing, die vanuit de keuken/woonkamer naar het zwembad leiden. Groot zwembad van 9 bij 4 meter inbegrepen. Deze villa is volledig ingericht volgens de hoogste standaard met vloertegels en andere materialen, verbeterde Mitsubishi-klimaatbeheersing en airconditioning door de hele villa.

Grote hoofdslaapkamer met inloopkasten en eigen badkamer, en 2 tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en 1 hoofdbadkamer. Tot 1000 mb glasvezelinternet in de hele villa. Ook inbegrepen is een boiler op zonne-energie.

Grote bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger (niet inbegrepen). Deze geweldige villa ligt rond het zwembad met een prachtig ontwerp met uitzicht over het Murcia-gebergte en een zeer privé grote tuin aan de voorkant en grote ruimte aan de achterkant. Omdat het stadsgrond is, zou het pand indien nodig ook gemakkelijk kunnen worden uitgebreid.

Dit is een geweldige kans om een kant-en-klare moderne villa te bezitten waar u zo in kunt trekken.

5 minuten van het rustige stadje Fortuna in Murcia en slechts 3 minuten van Banos de Fortuna. De thermale baden waar mensen uit heel Europa komen om buiten te zwemmen op 38 graden in natuurlijk verwarmd water.