



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Plaats :** Fortuna

**Tuin :** Privaat

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Bijkeuken

✓ Terras

✓ Witte goederen

✓ Gemeubileerd

Dit charmante landhuis met inkomstenpotentieel in Fortuna biedt de perfecte mix van rust en comfort. De begane grond van de woning beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer met sauna en douche. Dit huis biedt voldoende ruimte voor een groot gezin of voor mensen die graag vermaken. De woning is verdeeld over 2 verdiepingen, met op de bovenste verdieping een apart appartement met 2 slaapkamers, dat privacy en flexibiliteit biedt.□□

Dit landhuis ligt op slechts 1 minuut rijden van de stad en biedt de perfecte balans tussen privacy en gemak. Met 5 volledig gemeubileerde huurappartementen en een toeristenvergunning bestaat er tevens de mogelijkheid om met deze woning inkomsten te genereren.□□

Voor degenen die van buitenactiviteiten houden, heeft dit landhuis het allemaal. Er is een buitenbar met barbecue, waar u vergaderingen kunt organiseren en kunt genieten van heerlijke maaltijden met familie en vrienden. De grote tuin biedt voldoende ruimte voor buitenactiviteiten en ontspanning voor u en uw gasten.□□

Een ander hoogtepunt van dit huis is het grote zwembad, ideaal om af te koelen tijdens de warme zomermaanden. Naast het hoofdzwembad zijn er ook 2 privézwembaden, ideaal voor uw gasten of om extra huurinkomsten te genereren bij het huren van de appartementen.□□

Deze accommodatie biedt ook een scala aan extra voorzieningen en functies. Er zijn 10 stallen, allemaal met vergunning, en toiletten, waardoor het ideaal is voor paardenliefhebbers. Verschillende bijgebouwen bieden voldoende opslagruimte voor al uw behoeften. De grote manege en zadelmakerij maken de hippische faciliteiten verder compleet. Ook de licentie voor 9 paarden (REGA) is uitzonderlijk.□□

Voor hondenbezitters of hondenliefhebbers zijn er extra kennels voor maximaal 20 honden, zodat uw viervoeters een comfortabele en veilige plek hebben. Ook hier beschikken ze over de nodige vergunningen om dit bedrijf te exploiteren (ZOLOGISCHE LICENTIE)□□

Voor extra gemak zijn er bovendien meerdere toiletten verspreid over het terrein.□□

Als dat nog niet genoeg is en u gepassioneerd bent door fitness, kunt u genieten van de grote gymzaal van 10x17 meter. Het is de perfecte ruimte om actief te blijven en uw fitnessdoelen na te streven of om uw gasten de kans te geven van deze faciliteiten te profiteren.□□

De accommodatie wordt omgeven door grote volgroeide tuinen, waardoor een rustige en pittoreske omgeving ontstaat. Daarnaast stroomt het warme thermale water waar Fortuna bekend om staat door het landgoed, wat hier ook de mogelijkheid biedt om commerciële activiteiten aan de onderneming toe te voegen, wat een extra vleugje luxe en ontspanning kan toevoegen.□□

Mis de kans niet om dit uitzonderlijke landhuis in Fortuna te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te regelen en de schoonheid en rust zelf te ervaren.