



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 115 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5-10 mins

**Golf :** 25 mins

- |                                            |                                        |                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| ✓ Snel internet en bellen                  | ✓ Lichtnet Elektrisch                  | ✓ Leidingwater |
| ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming | ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Dubbel glas  |
| ✓ Op loopafstand van de stad               | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar       | ✓ Ruiter       |
| ✓ Omheind perceel                          | ✓ Bijkeuken                            | ✓ Terras       |
| ✓ Cess Pit / Septic tank                   |                                        |                |

Welkom bij onze nieuwbouvilla's in Pinoso.

De prijs die u ziet is de prijs die u betaalt €249 995 inclusief verschillende beschikbare percelen (geen extra kosten) en een zwembad van 8x4 m, de getoonde foto omvat een zwembad van 10x5m en een groot terras met trappen (extra kosten)

Inclusief huis 115m<sup>2</sup> zoals afgebeeld

Perceel met leidingwater en elektriciteit

Zwembad van 8x4m

Standaardkeuken inbegrepen, te kiezen door de klant, verschillende tegels voor vloeren en badkamers om uit te kiezen, standaard badkamers inbegrepen. 10 mm isolatie inbegrepen, voor een energielabel A.

Witte balken aan de voorkant en verhoogd terras zijn extra.

1m terras rond het huis inbegrepen.

Het verhoogde terras aan de voorkant van 20m<sup>2</sup> zou extra zijn, normaal gesproken bevindt het huis zich op de begane grond.

Deze prachtige landhuizen zijn aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Beschikbaar met BBQ & Zomerkeuken, Garage / Gastenappartement en groter zwembad, verwarming en koeling zijn optionele extra's.

Verschiedende percelen beschikbaar, sommige op loopafstand van de stad (zonder bomen), andere op een paar minuten rijden van de stad met amandelbomen. Tijd om af te ronden 6 maanden.

Mooie open woonkamer, interieurindeling kan door de klant worden aangepast.

Onze nieuwbouvilla's hebben nu de volgende opties voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteit en water).

Complete zonnepanelen

Verhoogde moestuintjes

Lage bedrijfskosten voor onze villa's in Pinoso

Jaarlijkse gemeentebelasting vanaf slechts € 300

Snel internet € 30 per maand

Wateropvangsystemen om de waterrekening te verlagen (die ongeveer € 150 per jaar bedragen zonder de besparingen)

Neem contact met ons op voor prijzen voor het bovenstaande.

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden en dicht bij de grens van Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig hebt: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet verwond!) die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien samen met de stieren in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.

De luchthaven van Alicante, de stad en de stranden liggen op slechts 45 minuten rijden.