



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2000

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 125 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 Minutes

**strand :** 25 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Pelletkachel

✓ Schotelantenne

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming op olie

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Alarmsysteem

✓ Kelder

✓ Solarium

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

We zijn er trots op om deze uitzonderlijke villa met 4/5 slaapkamers en een prachtig uitzicht te presenteren, gelegen aan een van de meest gewilde wegen in de zeer populaire urbanisatie Castalla International.

De villa wordt betreden via de prachtig onderhouden tuinen. Dit leidt u naar de zeer grote overdekte veranda. Dit gebied is ruim voldoende om buiten te dineren terwijl u geniet van het prachtige uitzicht op het omliggende platteland en de bergen. Eenmaal binnen ziet u de zeer goed geproportioneerde woonkamer met eethoek. Aan de ene kant van de woonkamer is de ingang naar de moderne, volledig ingerichte keuken en de achterdeur die leidt naar de bijkeuken en de achtertuin.

Terug in de woonkamer en aan de andere kant is een kleine hal die leidt naar 3 tweepersoonsslaapkamers, elk met ingebouwde kasten en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

Boven is er 1 zeer grote slaapkamer met een eigen badkamer. Er is hier ook een groot kantoorgedeelte en een eigen dakterras. Hier kunt u genieten van het prachtige uitzicht op het omliggende platteland en het Maigmo-gebergte.

Buiten is een zeer grote privétuin die groot genoeg is voor een zwembad naar wens. Aan de ene kant van de oprit leidt een grote garage naar een enorme garage. De garage is groot genoeg voor veel auto's. Het kan vrij eenvoudig worden omgebouwd tot extra woonruimte, zoals een bijgebouw.

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht, dus is echt instapklaar. Dit is een prachtige villa en een bezichtiging is ten zeerste aan te raden.

#### Castalla

Castalla International ligt aan de rand van het prachtige stadje Castalla en op slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en de stranden. Castalla is een typisch Spaans stadje en is doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die u naar de kasteelruïnes leiden. Castalla biedt vele faciliteiten, waaronder restaurants, bars, banken, een medisch centrum, lokale winkels en supermarkten. Castalla International is ideaal gelegen met zeer gemakkelijke toegang tot de snelwegen die naar alle grote steden van Spanje leiden en het spoorwegnetwerk.