



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Elda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 341 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1208 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15 min

**strand :** 15 min

**Stad :** 1 min

**Golf :** 15 min

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Alarmsysteem

Dit imposante pand ligt op een royaal stad perceel van 1.208 m<sup>2</sup> en biedt twee zelfstandige woningen, elk met een eigen ingang en toegang tot de oprit en het zwembad. Perfect voor verhuur, het pand profiteert van een gunstige locatie op slechts 15 minuten van Alicante en de luchthaven, ideaal gelegen voor scholen, supermarkten en het ziekenhuis, waardoor het ideaal is voor gezinnen. Het huis was oorspronkelijk een vrijstaand pand, maar door het verwijderen van de Jan-muur kon het desgewenst gemakkelijk weer één groot pand worden.

De eerste woning, gelegen op de begane grond, heeft een comfortabele woonkamer met open keuken, twee slaapkamers met uitzicht over het zwembad, een bijkeuken en een badkamer. De buitenruimte is voorzien van een ingebouwde barbecue, perfect voor entertainment. Boven vindt u nog twee slaapkamers met toegang tot een groot terras en nog een badkamer.

Het tweede huis biedt veel ruimte met een gezellige woonkamer en open haard, een keuken, drie slaapkamers (twee dubbele en één enkele) en een badkamer. Een ruim terras en een barbecueplek bieden nog meer ruimte om buiten te leven.

Beide huizen zijn uitgerust met warme en koude airconditioning, elk met een eigen onafhankelijk systeem. Villa heeft ook een klein zwembad van 12x5 m, een kleine onderhouden tuin, een elektrische toegangspoort en een parkeerplaats. Daarnaast biedt een klein bijgebouw aan de achterzijde nuttige opbergruimte.

Dit is een ideale woning als u op zoek bent naar extra huurobjecten of een groot gezin wilt huisvesten.

