



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 480 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 18000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 min

**strand :** 50 min

**Stad :** 10 min

**Golf :** 45 min

- |                           |                           |                       |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Vloerverwarming         | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Airconditioning         | ✓ Elektrische poorten     | ✓ Omheind perceel     |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem            | ✓ Barbecue            |
| ✓ Garage                  | ✓ Schotelantenne          | ✓ Bijkeuken           |
| ✓ Terras                  | ✓ Kledkamer               | ✓ Witte goederen      |

Deze prachtige villa ligt in een prachtige omgeving net buiten het gewilde stadje Pinoso. Het is gelegen op een verhoogde positie, met een fantastisch uitzicht op de Encebras-vallei.

Het pand is gebouwd en afgewerkt volgens een superieure standaard en biedt luxe leven. Elektrische toegangspoorten openen naar de tuin.

De villa heeft een ultramoderne keuken en eetkamer. De hoogwaardige inbouwapparatuur omvat dubbele Neff-ovens en magnetron. Het grote eiland is voorzien van een eersteklas inductiekookplaat, compleet met geïntegreerde verzonken afzuigkap die met een druk op de knop uit het eiland omhoog komt. Een knop. Een overvloed aan opbergruimte met ingebouwde kasten en laden bedekt één kant van de keuken en bevat een Miele-vaatwasser. Twee integrale Liebherr-koelkasten op volledige hoogte completeren de ingebouwde kenmerken van deze prachtige keuken. Aan het ene uiteinde van de keuken bevindt zich een grote bijkeuken en een kleinere inloopkast op volledige hoogte. Aan de andere kant openen dubbele glazen deuren naar een speciaal gebouwd overdekt terras, perfect om buiten te dineren. Het terras is overdekt met een elektrisch metalen dak dat met een druk op de knop te openen is. Als er extra schaduw nodig is, zijn alle vier de zijden voorzien van elektrische zonwering die onafhankelijk van elkaar kan worden bediend via een afstandsbediening die ook het licht en de verwarming op het terras regelt. Het uitzicht vanuit de keuken is prachtig en de zonsondergangen onbeschrijfelijk. Alle ramen in de keuken, inclusief de twee sets vouwdeuren, zijn voorzien van elektrische rolluiken.

De hoofdzitkamer is groot, licht en luchtig, met dubbele deuren naar de centrale binnenplaats met uitzicht over de Encebras-vallei. Er is een warme en gezellige tweede zitkamer/knus, perfect voor de winteravonden. Vanuit de zitkamer komt u in de 5e tweepersoonsslaapkamer. Deze beschikt over een inbouwkast en een prachtig uitzicht op het oosten. Via een stel dubbele deuren aan de andere kant van de zitkamer bereikt u de 4e tweepersoonsslaapkamer, wederom met inbouwkasten en een grote, mooi ingerichte badkamer met douche.

Een prachtige brede betegelde trap, compleet met chromen en glazen balustrades, leidt naar de eerste verdieping waar zich een prachtige hoofdslaapkamer bevindt met inloopkast en een badkamer met dubbele wastafel, bidet, toilet, bad en een grote inloop met glazen zijpanelen. douche. Op deze verdieping bevinden zich in totaal 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met een Frans balkon, inloopkasten en een eigen badkamer. Alle slaapkamers hebben een fantastisch uitzicht over het omringende landschap. Een deur uit de grote overloop met glazen panelen leidt naar een terras over de volle breedte met uitzicht op het natuurpark. Wanneer er extra schaduw nodig is, kunnen dubbele elektrische zonneschermen worden ingezet.

Op hetzelfde niveau als de keuken, gelegen aan de overkant van de binnenplaats in Hacienda-stijl, is de bijkeuken voorzien van kasten en verborgen wasfaciliteiten, waaronder een wasmachine en een wasdroger. De kamer beschikt over twee wastafels en een 5e toilet. Het werkblad en de uitgebreide opbergruimte zorgen voor al uw wasbehoeften.

Met meerdere zitgedeeltes die geschikt zijn voor alle weersomstandigheden, blijft dit opmerkelijke pand maar geven. Een trap, compleet met op afstand bedienbare, geïntegreerde verlichting, brengt u naar het zwembadgedeelte. Dit omvat het grote zwembad van 16 x 6 meter met volledig geïntegreerde elektrische afdekzeil en rondom zonneterrassen, waarvan één met hoogwaardig kunstgras en een vaste, speciaal in opdracht gemaakte, windbestendige parasol. Vanuit het zwembad kunt u nog steeds genieten van het prachtige uitzicht over de Encebras-vallei door de glazen panelen over de volledige breedte van het zwembad, die 's avonds allemaal verlicht worden door uplights.

Aan de andere kant van het zwembad bevindt zich de zwembadkamer die het hele jaar door geopend is. Deze prachtige moderne kamer beschikt over een volledig ingerichte keuken met kookeiland en apparatuur van dezelfde kwaliteit als die in het hoofdgebouw. Een grote woonkamer en eetkamer bieden voldoende ruimte voor diners, ongeacht de tijd van het jaar. Alsof dat nog niet genoeg is, is er buiten de zwembadruimte een enorme overdekte barbecueplek met een volledig ingerichte Amerikaanse gasbarbecue van topklasse. Het werkgedeelte is voorzien van een volledige gootsteen, opbergruimtes achter roestvrijstalen deuren en een buitenkoelkast voor alle belangrijke koude wijnen en bieren. Voor extra bescherming tegen de zon in hartje zomer kan een grote luifel worden ingezet. Het uitzicht op de vallei blijft behouden door de dubbele ramen en natuurlijk over de hele lengte van het zwembad over de omliggende heuvels en bergen. De zwembadruimte profiteert van de installatie van de nieuwste technologie, waaronder vloerverwarming, volledige Wi-Fi, satelliet-tv, airconditioning, verzonken wandmontage over de volledige breedte, op afstand bedienbare led-verlichting, verborgen sfeerverlichting enz. Alle lampen kunnen worden bediend door dimmers geïnstalleerd in de zwembadruimte en de barbecueplek. Het zwembad, de biljartkamer en de barbecue delen allemaal de luxe van een prachtig toilet en een buitendouche. Warm en koud water wordt verkregen uit een daarvoor bestemde boiler

gehuisvest in de machinekamer van het zwembad naast het toilet. Al deze kenmerken maken deze kamer en dit huis tot een bijzondere plek, op elk moment van het jaar. Aan de zijkant van het huis bevindt zich een garage voor 3 auto's met een elektrische deur met afstandsbediening en een zijdeur voor het gemak.

Dit geweldige pand blijft maar geven, het heeft echt alles. Als u op zoek bent naar het perfecte huis, dan is dit een must.