



**Eigendom type :** Land

**Oriëntatie :** Oosten

**Plotgebied :** Various plots  
m<sup>2</sup>

**Plaats :** Castalla

**Luchthaven :** 25 Minutes

**Gebied :** Alicante

**strand :** 25 Minutes

**Slaapkamers :** 0

**Stad :** 5 Minutes

**Badkamers :** 0

#### Investeringsmogelijkheid

Zeer zelden komt een investeringsmogelijkheid als deze op de markt. Alle verschillende percelen bevinden zich in de provincie Alicante en in de gemeente Castalla.

Castalla ligt op een geweldige locatie, omdat het goede verbindingen heeft met drie grote steden.

Slechts 25 minuten van Alicante (32 km)

30 minuten van de luchthaven van Alicante (30 km)

Slechts 19 km van Villena, waar u de hogesnelheidstrein (AVE) naar Madrid kunt nemen, wat minder dan 2 uur reizen is.

De stad Castalla heeft alles wat u van een stad kunt verwachten. Deze omvatten vele supermarkten, restaurants, bars, ambachtelijke winkels, een tweewekelijkse markt, 24-uurs medische zorg en een fantastisch sportcentrum. Castalla beschikt ook over vele recreatiefaciliteiten, waaronder paardrijden, mountainbiken en wandelen en golfbanen in de buurt.

De Finca

Het finca-eigendom is verdeeld in twee delen. De Pas Viejo meet 236.448 m<sup>2</sup> inclusief een 1.348 m<sup>2</sup> grote villa die gerenoveerd moet worden.

La Parrocha meet 98.332 m<sup>2</sup> en bestaat voornamelijk uit olijfbomen.

Dit hele gebied meet ongeveer 335.000 m<sup>2</sup>.

De 1.348 m<sup>2</sup> grote finca is geclassificeerd als landelijk en profiteert van renovatierechten. Dit betekent dat het pand gerenoveerd kan worden tot hoofdverblijfplaats, tweede huis of zelfs een agrotouristisch bedrijf.

Daarnaast zijn er nog 3 andere grote percelen in de buurt, elk met de mogelijkheid om door een architect ontworpen prachtige panden te bouwen. Elektriciteit en water zijn beide in de buurt en zijn toegankelijk via goede wegen.

Dit is een fantastische kans en een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om alles wat hier wordt aangeboden in u op te nemen.