



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Pinoso

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 5

**Huis gebied :** 400 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

- |                              |                              |                           |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater            |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Alarmsysteem               | ✓ Barbecue                   | ✓ Garage                  |
| ✓ Bijkeuken                  | ✓ Solarium                   | ✓ Witte goederen          |
| ✓ Gemeubileerd               | ✓ Riolering                  |                           |

Heerlijke woning en bedrijfspand (ex café). We zijn ongelooflijk trots om deze unieke kans om een huis en bedrijf te kopen te koop aan te bieden.

Op de begane grond is een grote bar, volledig ingericht, met tafels, stoelen, koelkasten, keuken, bar, twee toiletten, vergaderruimte, kantoor en garage, met de vergunning nog aanwezig.

Op de eerste verdieping (toegankelijk via een eigen deur) is een woning met 3 slaapkamers en 3 badkamers (alle slaapkamers hebben een eigen badkamer) met een eigen terras, een grote keuken, een wasruimte en een grote woonkamer en eetkamer.

Dit is de perfecte woning voor iemand die zijn nieuwe bedrijf in de zon wil starten, aangezien de opties eindeloos zijn. Omdat het in het hart van de stad ligt, kan hier ook een appartement op de begane grond van worden gemaakt, en inkomsten via AirBnB bijvoorbeeld, als u geen zin heeft in uw eigen bar/restaurant, of de bar kan worden verhuurd aan inkomsten genereren.

Bekijk de video om de lay-out en de geweldige kans die dit biedt te begrijpen.

