



**Eigendom type :** Appartement

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 99 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Monforte Del Cid

**Parkeren :** Garage

**Plotgebied :** 139 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Bijkeuken

#### URBANISATIE:□□

Gemeenschappelijk zwembad voor volwassenen met een apart kinderswembad. Aangelegde gemeenschappelijke ruimtes. Volledig toegankelijke paden door de hele urbanisatie. Privéparkeerplaats met pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen.□□

#### STRUCTUUR:□□

Fundering en constructie van gewapend beton, in overeenstemming met de huidige seismische weerstandsnormen en specifieke betonconstructieregels.□□

#### GEVEL:□□

Gemengde gevel met een buitenlaag van 11 cm dikke holle keramische baksteen, intern bekleed met gespoten polyurethaanschuimisolatie of rotswol met een luchtsponw. De gehele gevel is voorzien van thermische en akoestische isolatie en is aan de binnenkant bekleed met zelfdragende scheidingswanden van metalen profielen en gipsplaten (bijv. Pladur of vergelijkbaar).□□

#### TERRASSEN EN DAKEN:□□

Begaanbare platte terrassen, waterdicht gemaakt en afgewerkt met kunstgras of porseleinen tegels, volgens het ontwerp van het project. Niet-begaanbare platte terrassen, waterdicht gemaakt en afgewerkt met grind, volgens het ontwerp van het project.□□

#### EXTERIEURE SCHRIJNWERKEN:□□

PVC met dubbele beglazing en luchtkamer.□□

#### INTERIEURE SCHRIJNWERKEN:□□

Gladde witgelakte deuren met verborgen microventilatie. Ingebouwde kasten van 220 cm hoog met witgelakte schuifdeuren, gevoerde interieurs, en uitgerust met een bagagerek en hangstang. Hoofdingang deur met telescoopkijkgaatje, anti-hef scharnieren, en veiligheidsslot.□□

#### INTERNE SCHEIDINGSWANDEN:□□

Binnenmuren gemaakt met een zelfdragende structuur, bekleed met gipsplaten (bijv. Pladur of vergelijkbaar) en voorzien van akoestische isolatie van rotswol. Scheidingswanden tussen woningen gemaakt van gemengde bakstenen wanden, bekleed met gipsplaten en geïsoleerd volgens de Technische Code. Verlaagd plafond van gipsplaat type Pladur door het hele huis. Muren afgewerkt met gladde verf door het hele huis. Verwijderbaar akoestisch verlaagd plafond in de tweede badkamer.□□

#### VLOEREN:□□

Zwevende laminaatvloer in een gekozen tint voor het hele huis, te kiezen uit de modellen die door de ontwikkelaar worden aangeboden, behalve voor trappen, die zullen worden afgewerkt met porseleinen tegels.□□

#### BADKAMERS:□□

Douchewand in beide badkamers. Porseleinen vloerbedekking. Badkamer muren bekleed met een keramische afwerking. Eengreepsmengkranen in beide badkamers. Sanitair van geglazuurd porselein. Wastafel met meubel en spiegel in de badkamer van de hoofdslaapkamer. Hangende wastafel van geglazuurd porselein met spiegel in de badkamer in de gang.□□

#### KEUKEN:□□

Uitgerust met onderkasten met grote capaciteit, voorzien van zelfsluitende remmen en verborgen handgrepen. Onderkasten met kasten en laden met remmen volgens het ontwerp van de ontwerper. Plint bekleed met aluminium met beschermer. Alle keukens zijn uitgerust met: Keramische kookplaat Elektrische oven Magnetron Afzuigkap Gesynchroniseerd laminaat aanrechtblad dat hout imiteert.□□

#### INSTALLATIES:□□

Dubbele sanitair installatie voor wasmachine en vaatwasser. Elektrische installatie volgens de geldende regelgeving; laagspanningsnormen en normen van de leverancier. Hoge classificatie van elektrificatie. Individuele aerothermische unit voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik. Airconditioning installatie door middel van kanalen (koeling/verwarming). Airconditioner met warmtepomp en gecentraliseerde thermostaat per verdieping. Installatie van een mechanisch ventilatiesysteem. Installatie van telecommunicatie volgens de geldende regelgeving. Ontwerpverlichting op privéterrassen om de esthetiek van de promotie te harmoniseren. Zonnepanelen als elektrische ondersteuning in duplex-woningen aangesloten op het hoofdpaneel van elke eenheid.